



DIE WOHNGESCHICHTE DEINES LEBENS.

GUT STREHLHOF · 97332 VOLKACH

Wohnung WE 08

OG · 5-ZIMMER

Wohnfläche **174,12 m²**

Essen / Wohnen	50,91 m ²
Schlafen / Ankleide	17,93 m ²
Gast	12,42 m ²
Schlafen / Arbeiten	13,82 m ²
Diele	7,19 m ²
Garderobe	2,51 m ²
Dusche/WC	4,13 m ²
Bad	10,72 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Speis	1,11 m ²
Loggia (50%)	3,71 m ²

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung – WoFIV, Möblierung ist beispielhaft

Im Vertrieb der
VR Immo-Service Mainfranken GmbH
Tel: 0931 304998888
www.vr-ism.de/gut-strehlhof



GUT STREHLHOF · 97332 VOLKACH

Wohnung WE 08

DG · 5-ZIMMER

Wohnfläche **174,12 m²**

Dachgarten (33%) 24,22 m²

Küche 9,02 m²

Flur 5,13 m²

Abstellraum 1,47 m²

Ab. R. Vorräte 3,12 m²

Dusche/WC 5,03 m²

Geräteraum Nutzfläche

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung – WoFIV, Möblierung ist beispielhaft

Im Vertrieb der
VR Immo-Service Mainfranken GmbH
Tel: 0931 304998888
www.vr-ism.de/gut-strehlhof

