



GUT  
**STREHLHOF**

DIE WOHNGESCHICHTE DEINES LEBENS.

GUT STREHLHOF · 97332 VOLKACH

## Wohnung WE 08 0G · 5-ZIMMER

**Wohnfläche ..... 174,12 m<sup>2</sup>**

Essen/Wohnen .....	50,91 m <sup>2</sup>
Schlafen / Ankleide .....	17,93 m <sup>2</sup>
Gast .....	12,42 m <sup>2</sup>
Schlafen / Arbeiten .....	13,82 m <sup>2</sup>
Diele .....	7,19 m <sup>2</sup>
Garderobe .....	2,51 m <sup>2</sup>
Dusche/WC .....	4,13 m <sup>2</sup>
Bad .....	10,72 m <sup>2</sup>
Abstellraum .....	1,67 m <sup>2</sup>
Speis .....	1,11 m <sup>2</sup>
Loggia (50%).....	3,71 m <sup>2</sup>

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung – WoFIV, Möblierung ist beispielhaft

Im Vertrieb der  
VR Immo-Service Mainfranken GmbH  
Tel: 0931 304998888  
[www.vr-ism.de/gut-strehlhof](http://www.vr-ism.de/gut-strehlhof)





DIE WOHNGESCHICHTE DEINES LEBENS.

GUT STREHLHOF · 97332 VOLKACH

## Wohnung WE 08 DG · 5-ZIMMER

**Wohnfläche ..... 174,12 m<sup>2</sup>**

Dachgarten (33%) .....	24,22 m <sup>2</sup>
Küche .....	9,02 m <sup>2</sup>
Flur .....	5,13 m <sup>2</sup>
Abstellraum .....	1,47 m <sup>2</sup>
Ab. R. Vorräte .....	3,12 m <sup>2</sup>
Dusche/WC .....	5,03 m <sup>2</sup>
Geräteräum .....	Nutzfläche

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung – WoFIV, Möblierung ist beispielhaft

Im Vertrieb der  
VR Immo-Service Mainfranken GmbH  
Tel: 0931 304998888  
[www.vr-ism.de/gut-strehlhof](http://www.vr-ism.de/gut-strehlhof)

