



DIE WOHNGESCHICHTE DEINES LEBENS.

GUT STREHLHOF · 97332 VOLKACH

## Wohnung WE 03

EG · 4-ZIMMER

**Wohnfläche** ..... **148,09 m<sup>2</sup>**

Kochen/Essen/Wohnen ..... 60,96 m<sup>2</sup>

Schlafen / Ankleide ..... 17,66 m<sup>2</sup>

Gast / Kind ..... 12,32 m<sup>2</sup>

Arbeiten ..... 12,32 m<sup>2</sup>

Diele ..... 6,12 m<sup>2</sup>

Bad ..... 9,15 m<sup>2</sup>

Dusche/WC ..... 4,66 m<sup>2</sup>

Vorrat ..... 1,43 m<sup>2</sup>

Abstellraum ..... 3,30 m<sup>2</sup>

Garderobe ..... 5,74 m<sup>2</sup>

Balkon (50%) ..... 14,42 m<sup>2</sup>

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung – WoFIV, Möblierung ist beispielhaft

Im Vertrieb der  
VR Immo-Service Mainfranken GmbH  
Tel: 0931 304998888  
[www.vr-ism.de/gut-strehlhof](http://www.vr-ism.de/gut-strehlhof)

